© Wilfried Rentmeesters

Wat is Natuurinvest?
Het Agentschap voor Natuur en Bos organiseert al jarenlang openbare houtverkopen in Vlaanderen. Partnerorganisatie Natuurinvest staat in voor de ondersteuning en financiële opvolging ervan.

Natuurinvest staat naast de houtverkopen ook nog voor:

- Inverde-opleidingen (zie kompasnaald)
- Ecopedia – het online kennisplatform www.ecopedia.be
- Verhuur van bijzondere natuurlocaties www.natuurlocaties.be

WIST JE DAT?

1. In België wordt hout quasi enkel op stam verkocht. Dat wil zeggen dat het aan de koper is om zich te organiseren het hout te kappen en de logistiek te regelen.
2. Voor sommige gemeentebesturen is de jaarlijkse houtverkoop een aanzienlijk deel van de begroting.
3. Ten laatste twintig dagen nadat de koper de totaalsom of zijn laatste schijf heeft betaald, ontvangt het openbaar bestuur het totale bedrag.
4. Door de verkoop van hout word je als openbaar bestuur mogelijks btw-plichtig.
5. De meeste openbare besturen vertrouwen op de expertise van het ANB en geven een volmacht tijdens een openbare verkoop.
6. Tot 50 kubieke meter per jaar kan iedereen (ook particulieren) zonder erkenning brandhout kopen op de openbare houtverkoop.
7. Voor besturen die geen beheerplan hebben of kleine terreinen wordt gewerkt met een kapmachtiging.

Vragen?

Agentschap voor Natuur en Bos

Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel

E houtverkopen@lne.vlaanderen.be

Uw contact bij ANB

Meer info?

WWW.HOUTVERKOPEN.BE
WWW.NATUURINVEST.BE

Verantwoordelijke uitgever: Marleen Evenepoel,
Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel

Notities

AGENTSCHAP
NATUUR & BOS **NATUURINVEST**

editie juli 2016
NATUURGEBRUIK

© Wilfried Rentmeesters

Vlaanderen
is natuur

Openbare Houtverkopen

ANB GEEFT RICHTING

Natuurinvest organiseert van a tot z openbare houtverkopen

Het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) en Natuurinvest regelen samen je houtverkoop. Van praktische organisatie tot administratieve en financiële regelgeving

Bomen produceren elk jaar hout. Veel hout.
Aan de hand van een beheerplan beheren lokale en regionale overheden hun bossen. Zo kunnen er omwille van **ecologische**, **economische** of **recreatieve** redenen bomen gekapt of gedund worden. Om het eigen hout van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) te verkopen en dat van andere overheden, organiseren we twee keer per jaar een reeks openbare houtverkopen.
Natuurinvest neemt de bijbehorende administratieve en financiële opvolging uit je handen.

5 VOORDELEN OM MET ANB EN NATUURINVEST JE HOUTVERKOPEN TE ORGANISEREN:

1. **One stop shop**. We organiseren de volledige houtverkoop voor jou. Van publicatie van de verkoopdata tot de kapvergunning afleveren.
2. De klant krijgt **één factuur** voor de hele houtverkoop.
3. Doe een beroep op de **jarenlange expertise** in het technische, administratieve en financiële luik.
4. Je bent als verkoper zeker van een correcte prijs voor je hout, zelfs al gaat het over een klein volume.
5. Geen administratieve rompslomp of zorgen over de financiële opvolging rond betalingen, bankwaarborgen, facturatie, ...

AGENTSCHAP
NATUUR & BOS **NATUURINVEST**

editie juli 2016
NATUURGEBRUIK

Hoe verloopt een openbare houtverkoop?

VÓÓR DE OPENBARE HOUTVERKOOP 1

SAMENSTELLEN LOT DOOR AGENTSCHAP VOOR NATUUR EN BOS

Om het beheerplan uit te voeren beslist een lokale overheid dat er bomen gekapt moeten worden. Het is echter de boswachter van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) die:

- beslist welke bomen precies gekapt zullen worden
- de bomen in kaart brengt (dikte, aantal, soort boom, …)
- een lot samenstelt dat openbaar verkocht zal worden

Het ANB communiceert vervolgens de gemaakte loten aan het openbaar bestuur. In die brief staat onder andere:

- Geef je als openbaar bestuur de toestemming aan het ANB om het lot te verkopen tijdens de openbare houtverkopen?
- Ben je **zelf aanwezig** tijdens de openbare houtverkoop of geef je een **definitieve volmacht** aan het ANB?
- Wens je samen te werken met **Natuurinvest** voor de financiële en administratieve ondersteuning?
- Datum van de openbare houtverkoop.
  Er zijn telkens twee verkoopmomenten per jaar: voorjaar en najaar.

Het openbaar bestuur ontvangt die brief en geeft zijn akkoord om het lot openbaar te verkopen.

Tip! Werk je met Natuurinvest samen, vul dan naast de brief ook het meegestuurde contract in.

TIJDENS DE OPENBARE HOUTVERKOOP 2

Het lot wordt toegewezen aan de hoogst biedende. Dat kan gebeuren per **opbod**, **afbod** of via een combinatie van een van deze twee met **schriftelijke biedingen**. Dat laatste is vooral voordelig voor kopers die er niet kunnen bij zijn omdat er bijvoorbeeld verschillende verkopen tegelijkertijd zijn.

JE KAN ALS OPENBAAR BESTUUR ZELF NIET AANWEZIG ZIJN OP DE OPENBARE HOUTVERKOOP?

Dan kan je een volmacht geven aan het Agentschap voor Natuur en Bos. Op voorhand maakt een expert van het ANB een schatting van het lot. Dankzij de jarenlange ervaring en de specifieke expertise is die schatting marktconform. Zijn de marktomstandigheden ongunstig en blijft daardoor het bod ver onder de geschatte prijs, dan wordt het lot ingehouden. Het wordt dan op een later moment opnieuw aangeboden.

WELKE CRITERIA BEPALEN DE PRIJS?

- **boomsoort**: eik is nog altijd het duurst, naaldhout is hier het talrijkst
- **afmeting**: hoe dikker de stam, hoe hoger de waarde
- **kwaliteit**: sterk vertakt of mooi recht hout
- **ligging**: bijvoorbeeld vlakbij moeras of dichtbij verharde weg
- **marktomstandigheden**: hoge vraag naar hout

NA DE OPENBARE HOUTVERKOOP 3

ADMINISTRATIE DOOR NATUURINVEST

Natuurinvest is de pijler bij het ANB die de hele houtverkoop administratief en financieel regelt. Zij deelt via mail de finale aankoopprijs van het lot mee aan de lokale overheid.

Wat moet je als openbaar bestuur nog doen?

JE KOOS VOOR EEN SAMENWERKING MET NATUURINVEST

- Alle administratieve en financiële opvolging gebeurt door Natuurinvest. Als je BTW-plichtig bent, maak je een verkoopfactuur op aan Natuurinvest ter waarde van het totaalbedrag van de bieding. Ben je als bestuur btw-plichtig, dan vermeerder je dat bedrag met 6%.

JE DOET ZELF DE FINANCIËLE OPVOLGING

- Voor de organisatie van de houtverkoop ontvang je een factuur van Natuurinvest van 3% van de houtverkoopsom (+ 21% btw).
- Je stuurt zelf de eerste factuur naar de koper en regelt de bankwaarborg met de bank.
- Je laat aan het ANB weten dat de kapvergunning mag worden afgeleverd, na betaling van de eerste schijf.
- Je stuurt de nodige facturen voor de volgende drie schijven naar de koper en staat in voor de afbouw van de bankwaarborg.

VLAAMSE ERKENNINGSREGELING VOOR KOPERS EN BOSEXPLOITANTEN

Enkel erkende kopers en exploitanten kunnen hout kopen op de openbare verkoop. Dat is goed nieuws voor lokale besturen, want dit houdt een kwaliteitsgarantie in.

- correcte opvolging: de boom wordt gekapt volgens de voorwaarden in de houtcatalogus en de wettelijke bepalingen
- met respect voor de schoontijd en opvolging

De boswachter ziet op het terrein toe op de correcte naleving van deze afspraken.

editie juli 2016
NATUURGEBRUIK